

Rigenerazione verde

Edizione 2022 - 2023

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

DATI E CONSIDERAZIONI SULLE SCELTE DELL'AREA

L'area del nostro intervento di circa duemila metri quadrati è un Ex Depuratore in disuso ormai da diverso tempo e per questo caratterizzato dalla microcriminalità che gravita intorno alle strutture abbandonate e ormai sommerse dalla vegetazione infestante che lo ha trasformato in un luogo poco sicuro soprattutto di sera. Le suddette strutture consistono in una vasca rettangolare fuori terra, altre parzialmente interrato, una cabina e una vasca circolare fuori terra. Abbiamo subito intravisto l'alto valore funzionale e potenziale della suddetta area, fruibile e di facile accesso dal parco Urbano in progetto attraverso le piste ciclo-pedonali esistenti.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il nostro è il parco della "Torre", la struttura polifunzionale, il perno centrale, l'elemento più alto e visibile anche da lontano da cui dipende tutta l'organizzazione del parco anche dal punto di vista energetico. Ma è anche il parco della meditazione e della lettura; il parco del gioco, del ristoro e del pic-nic; il parco del riposo; il parco delle lunghe passeggiate e soste tra giardini e pergolati. Il parco infine, della vista panoramica sul fiume. Insomma è un parco per tutti in ogni momento: anziani, famiglie, giovani e bambini.

STRUTTURE E MATERIALI

Torre polifunzionale: luogo per esposizioni, laboratori, mostre e reception, costruita riutilizzando la preesistente struttura circolare in cemento armato, sormontata da una struttura in vetro su tre livelli con al centro il vano scala e ascensore, alimentato dall'energia prodotta dai pannelli solari fotovoltaici situati sulla copertura. Al primo livello si trova una terrazza giardino utile per il drenaggio delle acque piovane usate per irrigare i giardini oltre che per migliorare le prestazioni termiche della struttura.

Cubo polifunzionale: struttura flessibile e modulare in legno e vetro per Yoga, lettura, spazio co-working, punto di informazioni e reception.

Passerella: struttura in legno per permettere un affaccio sul fiume per sentirlo parte integrante del parco e non solo confine delimitante.

Struttura triangolare polifunzionale: struttura in legno per lettura e riposo.

Tensostrutture: presenti nella zona pic-nic, ristoro, gioco, zona lettura e riposo, per proteggere le strutture sottostanti dal sole e dalla pioggia.

Sedute: dotate di portabici e connessioni wireless, realizzate in materiale inerte proveniente dalle macerie della demolizione delle strutture esistenti.

Pergolati: strutture in legno che fungono da sostegno per una parte importante della vegetazione rampicante sotto la quale potersi rilassare, sdraiarsi ma anche leggere o giocare.

Wind- Tulip: mini generatori eolici versatili e in due diverse dimensioni, facilmente installabili e capaci di produrre energia elettrica con pochissimo vento; belli da vedere perché integrati con il loro designer di tulipani tra il verde del parco.



SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Le nostre scelte per rispettare e sostenere l'ambiente:

Riutilizzo dei manufatti esistenti all'interno dell'area: la vasca circolare fuori terra in cemento armato diventa il basamento della Torre, emblema del nostro parco, da cui prende il nome, per rendere quasi nullo l'impatto ambientale ed economico.

Riutilizzo delle macerie delle demolizioni: non si butta via nulla; la demolizione dei manufatti produrrà un'immensa quantità di macerie e il riuso di questo materiale di scarto dopo un processo di selezione, diventa cruciale per rendere l'intervento responsabile rispetto al suo impatto ambientale ed economico; le macerie saranno riutilizzate per la pavimentazione dei percorsi e per le costruzioni delle sedute.

Utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili: la nostra proposta punta a un Parco a "energia e emissioni zero", totalmente autonomo dal punto di vista energetico e a "rifiuti zero". Per raggiungere questo obiettivo abbiamo, in primo luogo, ridotto il più possibile la domanda di energia da parte delle strutture, dei sistemi di irrigazione e illuminazione, del sistema di video-sorveglianza grazie all'uso di fonti rinnovabili attraverso pannelli fotovoltaici e mini generatori eolici.

L'illuminazione è prevista a LED.

MANUTENZIONE E DURABILITÀ

Tra i nostri obiettivi progettuali, c'è quello di realizzare un Parco a bassa manutenzione ed alta durabilità, optando per scelte progettuali, dalle forme, ai materiali, agli impianti, che fossero coerenti con tale obiettivo. Per questo motivo, abbiamo optato per soluzioni costruttive leggere, reversibili, riciclabili e di consolidata esperienza come tecniche biocompatibili ad alta manutenibilità e durabilità. Sempre in quest'ottica, abbiamo scelto una vegetazione autoctona, essenze locali e in ogni caso compatibili con le condizioni climatiche e ambientali del luogo, al fine di favorire il più possibile l'attecchimento e la vegetazione riducendo la necessità di forti interventi di manutenzione. La gestione di tutto il sistema delle acque, fondamentale per garantire una buona ed adeguata irrigazione alle piante, è stato previsto come un sistema integrato e autosufficiente. Le pavimentazioni in materiali drenanti (sabbia e aggregati) sono utilizzate su tutti i percorsi dell'area, preferendo soluzioni costruttive a bassa manutenzione ed alta durabilità. Con un ragionamento analogo, le superfici trattate a prato riducono l'incidenza della manutenzione delle stesse.

ACCESSIBILITA' E SICUREZZA

Particolare attenzione è stata dedicata a garantire l'accessibilità al parco tramite un percorso privo di discontinuità, pendenze o ostacoli, in modo che tutte le utenze, anche se con diminuite capacità motorie e sensoriali possano usufruire di questo nuovo spazio per il relax, il tempo libero e la compagnia.

Inseriamo inoltre nell'intervento alcuni accorgimenti che aiuteranno ad alimentare la sicurezza e a garantire l'accessibilità del parco: limitare l'accessibilità ad un solo ingresso del parco, delimitando il perimetro esistente e dotare il parco di un'illuminazione in modo da non generare spazi bui e ciechi che aumentino la percezione di insicurezza.

